

Årsredovisning
för
Brf Stora Mossen 1

769609-1672

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Stora Mossen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 januari 2003.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade tomträtterna till fastigheterna Tvättstugan 5 och 6 i Stockholms kommun den 19 februari 2003.

Föreningens fastighet består av 8 flerbostadshus, varav två med källare, i 3-4 våningar med totalt 59 bostadsrätter. Den totala boytan är 5 430 kvm. Föreningen disponerar 54 parkeringsplatser.

Föreningens tomträttsavtal gäller fr o m den 4 juni 2003. Förvärvsavtalet mellan föreningen och Stockholms kommun är befriat från avgäld och gäller oförändrat i 20 år t o m den 31 oktober 2021. Tomträttsavgälden skall därefter beräknas på den area som anges i de ritningar enligt vilken bygglov beviljats inklusive eventuell senare tillbyggnad.

Lägenhetsfördelning:

4st	1 rum och kök
2st	2 rum och kök
29 st	3 rum och kök
21 st	4 rum och kök
3 st	6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i Stora Mossens samfällighetsförening tillsammans med fastigheterna Tvättstugan 4-6. Förrättningen hos Lantmäteriet skedde den 23 december 2005. Föreningens andel är 0,424 avseende värme, vatten och sophämtning och 0,472 avseende övriga samfällighetskostnader.

Samfälligheten omfattar värme, vatten samt gemensamhetsanläggning 1 och 2. För värme och vatten debiteras beräknade kostnader enligt debiteringslängd.

Gemensamhetsanläggning 1 avser elavgifter för undercentral, elavgifter för utvändig belysning, elavgifter för grovsoprum, tömning grovsopor, trädgårdsskötsel för bl a park, vinterväghållning, teknisk förvaltning, övrigt löpande underhåll samt avsättning till underhållsfond.

Gemensamhetsanläggning 2 avser hämtning av hushållssopor, hämtning av återvinningssopor, elavgifter till soprum, teknisk förvaltning, övrigt löpande underhåll av soprum samt administration och avsättning till underhållsfond för soprummet.

Ytterligare information finns i årsredovisningen som Stora Mossens samfällighetsförening upprättar.

Servitut

Föreningen har ett förmånsservitut avseende nyttjandet av område (15 p-platser) på marksamfälligheten Tvättstugan S:9 samt en belastande ledningsrätt för spill och dagvatten.

Fastighetsavgift

2014 är sista året som föreningen debiteras halv kommunal fastighetsavgift som uppgår till 608 kr per lägenhet. För 2015 utgår hel kommunal fastighetsavgift på 1 243 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 117 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 77 000 000 kr och markvärde 40 000 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2015-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning med Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 18 mars 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 754 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt upprättad underhållsplan med 248 700 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

NO AR RI
MO NO

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 maj 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Mathias Debatin Nils Danell Birgitta Edling Rolf Ingelstam Niklas Dahlén
Suppleanter	Marie Dahlfors Lars Mårtensson Els-Margaret Moberg Sten Mortensen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer

Tomas Jonasson	Ordinarie
Borev Revisionsbyrå AB	

Lars Jonasson	Suppleant
Borev Revisionsbyrå AB	

Valberedning

Karolin Olsson
Anders Larsson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr o m räkenskapsåret 2014 ska tillämpa en linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar innebär detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. De föreningar som har inskrivet i stadgarna att avgifterna ska täcka kostnaderna behöver ändra stadgarna om det blir underskott, eftersom avskrivningar ingår i begreppet kostnad.

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till rak avskrivningsplan. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna ökat från 262 991 kr 2013 till 2 245 482 kr 2014. Följden av detta blir att föreningen visar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är en grundläggande förutsättning för en sund ekonomi i föreningen

ko BE RT
MD D

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	4 094 989	4 095 011
Hyrer och övriga intäkter	219 477	281 464
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-3 802 434	-4 086 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten	512 032	289 563
 Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	 -31 471	 -333 658
Årets amorteringar	-300 00	0
Nya lån	0	0
Nya medlemsinsatser	0	0
Årets investeringar	0	0
 Förändring likvida medel	 180 561	 -44 095
 Likvida medel vid årets början	 1 249 094	 1 293 189
Likvida medel vid årets slut	1 429 655	1 249 094

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att ta fram en plan för individuella kapitaltillskott och hur detta ska kunna genomföras. Styrelsen har även inlett arbete med en översyn av stadgarna.

Föreningens planerade underhåll

Fastigheten är nybyggd år 2003. Radonmätning har utförts med godkända värden understigande normkrav. Energideklaration har utförts. Föreningen har en uppdaterad underhållsplan.

Planerade underhåll under nästkommande år

Dialog pågår med JM om åtgärder för att komma till rätta med felaktigheter i fasadkonstruktionen. Dessa åtgärder kommer sannolikt inte att belasta föreningens ekonomi för underhåll, då dessa kostnader kommer att tas av JM.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 medlemmar. Under året har 3 medlemmar tillträtt samt 3 medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning (tkr)	4 312	4 296	4 306	4 243	4 183
Resultat e. finansiella poster (tkr)	-1 739	21	213	-244	-19
Soliditet (%)	76,76	76,86	76,70	76,92	76,75
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	467	290	472	15	222
Fastighetslån/kvm (kr)	8 784	8 840	8 840	8 895	8 987
Årsavgifter/kvm (kr)	754	754	754	743	732
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	3,50	3,51	3,55	3,59
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,85	22,78	22,75	22,79	22,89
Lån i förhåll. till tax.värde (%)	40,76	41,03	44,44	44,44	44,72

Handwritten signatures and initials:
 NO 189 RZ
 ME NO

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Lån i förhållande till taxeringsvärde (%)

Föreningens lån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 142 599
årets förlust	-1 738 631
	-2 881 230
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	248 700
i ny räkning överföres	-3 129 930
	-2 881 230

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

NO 18 21
MD NO

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 312 231	4 295 789
Övriga rörelseintäkter		89	31 251
Summa rörelseintäkter		4 312 320	4 327 040
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 181 387	-2 162 546
Övriga externa kostnader	3	-169 242	-178 492
Styrelsearvoden och övriga ersättningar	4	-58 292	-65 082
Avskrivningar		-2 250 663	-268 172
Summa rörelsekostnader		-4 659 584	-2 674 292
Rörelseresultat		-347 264	1 652 748
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 146	49 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393 513	-1 680 793
Summa finansiella poster		-1 391 367	-1 631 357
Resultat efter finansiella poster		-1 738 631	21 391
Årets resultat		-1 738 631	21 391

NO AS RI
MD ND

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	206 584 367	208 829 849
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 543	20 724
Summa materiella anläggningstillgångar		206 599 910	208 850 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		206 647 410	208 898 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 065	12 924
Övriga fordringar	8	1 519 367	1 340 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	426 764	410 654
Summa kortfristiga fordringar		2 010 196	1 763 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 818	48 068
Summa kassa och bank		46 818	48 068
Summa omsättningstillgångar		2 057 014	1 811 668
SUMMA TILLGÅNGAR		208 704 424	210 709 741

AD BL RE
MP AD

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		161 000 000	161 000 000
Fond för yttre underhåll		2 092 488	1 843 788
Summa bundet eget kapital		163 092 488	162 843 788
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 142 599	-915 290
Årets resultat		-1 738 631	21 391
Summa fritt eget kapital		-2 881 230	-893 899
Summa eget kapital		160 211 258	161 949 889
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	47 700 000	47 700 000
Summa långfristiga skulder		47 700 000	47 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	300 000
Leverantörsskulder		38 427	56 808
Skatteskulder		71 567	75 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	683 172	627 111
Summa kortfristiga skulder		793 166	1 059 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 704 424	210 709 741
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		50 000 000	50 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NO 138 RI
MD NO

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*. Det är första året som föreningen tillämpar BFNAR 2009:1 vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Från och med detta räkenskapsår skrivs byggnaden av med rak avskrivningsplan på totalt 100 år från föreningens start. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	4 094 989	4 095 011
P-plats och garage	220 892	202 828
Övriga objekt	3 000	3 000
Outhyrda p-platser	-6 650	-5 050
	4 312 231	4 295 789

NO BE RE
MS (1)

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	69 633	69 375
Trädgårdsskötsel	147 491	179 510
Städning	80 433	78 660
Snöröjning/sandning	19 282	15 752
Hisskostnader	41 289	41 010
Besiktningsskostnader	0	2 395
Gemensamhetsanläggning	449 000	426 000
Reparationer	45 223	44 673
Hissreparationer	80 453	53 105
Trädgård och utemiljö	20 125	0
Planerat underhåll	84 832	59 750
El	172 221	194 267
Värme	733 000	770 000
Vatten och avlopp	78 000	64 000
Försäkringskostnader	57 925	55 185
Kabel-tv	101 152	101 153
Övriga hyror	0	1 000
Förbrukningsinventarier/material	1 329	4 217
Övriga driftskostnader	0	2 494
	2 181 388	2 162 546

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsavgift	35 872	35 695
Telefon & porto	15 442	16 359
IT-kostnader	4 245	6 080
Föreningsgemensamma kostnader	3 303	1 261
Revisionsarvode	10 813	10 588
Ekonomisk förvaltning	82 915	91 669
Bankkostnader	2 750	3 750
Underhållsplan	3 500	3 500
Föreningsavgifter	6 430	5 700
Övriga poster	3 972	3 890
	169 242	178 492

10 188 25
CD D

Not 4 Styrelsearvoden och övriga ersättningar

	2014	2013
Styrelsearvode	54 000	54 000
Övriga och ersättningar	0	266
Sociala avgifter	4 292	10 816
	58 292	65 082

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 825 000	210 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 825 000	210 825 000
Ingående avskrivningar	-1 995 151	-1 732 160
Årets avskrivningar	-2 245 482	-262 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 240 633	-1 995 151
Utgående redovisat värde	206 584 367	208 829 849
Taxeringsvärden byggnader	77 000 000	77 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	117 000 000	117 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 810	51 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 810	51 810
Ingående avskrivningar	-31 086	-25 905
Årets avskrivningar	-5 181	-5 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 267	-31 086
Utgående redovisat värde	15 543	20 724

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

25 st aktier à 1 900 kr.

AD BE PF
MD AD

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	57 530	61 996
Fordran Samfälligheten	79 000	77 000
Avräkningskonto förvaltare	1 382 837	1 201 026
	1 519 367	1 340 022

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	29 214	28 710
Bredband	25 284	25 288
Ekonomisk förvaltning	24 516	21 906
Samfällighetsavgift	347 750	334 750
	426 764	410 654

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 997 000	100 003 000	1 843 788	-915 290	21 391
Disposition av föregående års resultat:			248 700	-227 309	-21 391
Årets resultat					-1 738 631
Belopp vid årets utgång	60 997 000	100 003 000	2 092 488	-1 142 599	-1 738 631

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek	1,63	Rörligt	17 000 000	17 000 000
Stadshypotek	3,74	2015-10-30	15 500 000	15 500 000
Stadshypotek	1,42	Rörligt	500 000	800 000
Stadshypotek	1,89	2018-09-30	7 600 000	7 600 000
Stadshypotek	3,20	2016-10-30	7 100 000	7 100 000
			47 700 000	48 000 000

Kortfristig del av långfristig
skuld

300 000

Rörlig ränta är per 2014-12-31.

NO ASE RI
NO NO

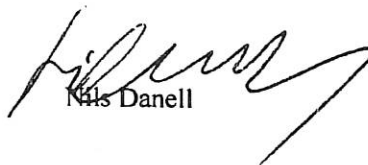
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	227 196	179 797
Upplupna styrelsearvoden	54 000	54 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	10 800	16 900
Förutbetalda avgifter och hyror	351 836	346 686
Upplupen revision	11 000	11 000
Fastighetsel	15 335	16 799
Fastighetsskötsel	5 803	1 929
Reparationer	500	0
Städning	6 703	0
	683 173	627 111

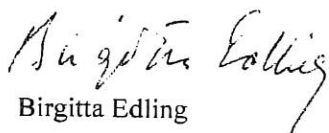
Stockholm den



Mathias Debatin



Nils Danell



Birgitta Edling



Rolf Ingelstam



Niklas Dahlén

Min revisionsberättelse har lämnats 2015.04.30



Tomas Jonasson
Revisor

Borev Revisionsbyrå AB

NO BE RE

NO NO

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stora Mossen 1, org.nr. 769609-1672

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stora Mossen 1, för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

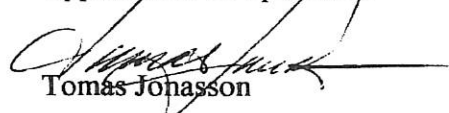
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 30 april 2015


Tomas Johansson
Godkänd revisor